

# Crowdinvestment auf [www.ecoligo.investments](http://www.ecoligo.investments)

© Allianz Climate Solutions GmbH, Januar 2018

## Las Lomas, Chile

### Allgemeine Informationen zum Projekt und zum Prüfauftrag der Allianz Climate Solutions


Über die Crowdinvestment Plattform [www.ecoligo.investments](http://www.ecoligo.investments) soll das Projekt „95 kWp Solaranlage Las Lomas“ in Chile finanziert werden. Hierbei handelt es sich um eine Photovoltaikanlage auf einer Freifläche, die den Weinhersteller Cono Sur Winery mit Strom versorgen soll.

Projektbetreiber ist die Soventix, die einen Stromliefervertrag mit dem Weinhersteller geschlossen hat.

Errichter und technischer Betriebsführer ist ebenfalls die Soventix.

Die Anlage wird eine Größe von 95,04 kWp haben. Sie besteht aus 388 Modulen und 3 Wechselrichtern.

Allianz Climate Solutions GmbH (ACS) wurde von der ecoligo GmbH (ecoligo) am 25. September 2017 beauftragt, das Schwarmfinanzierungsvorhaben „95 kWp Solaranlage Las Lomas“ unter folgenden Fragestellungen zu prüfen:

Fragestellungen	Bewertung durch Allianz Climate Solutions
<p>Kann die geplante Technologie als „bewährte Technologie“ angesehen werden?</p> 	<p><b>Module:</b> Zum Einsatz kommen Module des Herstellers GCL. Dieser ist ACS bekannt und wurde 2016 von Bloomberg New Energy Finance in die Liste der Tier 1 Hersteller aufgenommen.</p> <p><b>Wechselrichter:</b> Laut Projektunterlagen sollen Wechselrichter des Herstellers Huawei für die Freiflächenanlage eingesetzt werden. Huawei war laut IHS Markit 2016 weltweit der Wechselrichterhersteller mit den meisten Auslieferungen und genießt hinsichtlich der Produktqualität einen guten Ruf.</p> <p><b>Unterkonstruktion:</b> Für die Freiflächenanlage kommt ein System der Firma Schletter zum Einsatz. Schletter genießt als Hersteller von Montagesystemen einen guten Ruf und kann Referenzen für Installationen über einen Zeitraum von 10 Jahren vorweisen.</p> <p><b>Module, Wechselrichter und Unterkonstruktion sind von Herstellern, die einen langjährigen Track Record aufweisen und als „bewährte Technologie“ eingeschätzt werden können.</b></p>

# Crowdinvestment auf www.ecoligo.investments

© Allianz Climate Solutions GmbH, Januar 2018

Können die beteiligten  
Projektparteien als  
„erfahren“ eingeschätzt  
werden?



## Soventix

Soventix bietet im Projekt „Las Lomas“ einen Full-service Ansatz, der Planung und Errichtung sowie technische Betriebsführung des Projektes beinhaltet. Zudem ist Soventix Betreiber des Projektes und hat mit dem Weinhersteller Cono Sur Winery den Stromliefervertrag abgeschlossen.

Soventix ist ein internationaler Projektentwickler, EPC und Betreiber von Solaranlagen. Laut Unternehmenspräsentation wurden bereits Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 100 MW realisiert und es wird eine internationale Pipeline von 1,3 GW ausgewiesen.

**Soventix weist spezifische Erfahrungen in Errichtung und Betrieb von Photovoltaikanlagen und ausreichend Referenzen auf und kann mithin als „erfahren“ eingestuft werden.**

Liegen die mit ecoligo im  
Vorfeld abgestimmten  
Dokumente und  
Informationen zum Projekt  
vollständig vor und sind  
diese konsistent?



Die im Vorfeld abgestimmten Informationen und Dokumente liegen vor. Einige der Unterlagen wurden nur in spanischer Sprache erstellt und konnten nicht analysiert werden. Es wurden zusammenfassende Übersetzungen von Soventix zur Verfügung gestellt. Die zur Prüfung eingereichten Unterlagen sind zum überwiegenden Teil konsistent, so dass von einer professionellen Anlagenplanung ausgegangen werden kann. Umplanungen, die zur notwendigen Anpassung von Unterlagen führen, sind in der Planung und Errichtung von Photovoltaikprojekten üblich. Das Wartungskonzept deckt aus unserer Sicht inhaltlich die wesentlichen Punkte ab. Es ist darauf zu achten, dass die Kostenpositionen in die Wirtschaftlichkeitsberechnung Eingang finden und Rücklagen für Ersatzteile und Instandsetzungsarbeiten gebildet werden.

Legende



In Ordnung



Noch zu erledigen



Dringender Nachbesserungsbedarf

# Crowdinvestment auf [www.ecoligo.investments](http://www.ecoligo.investments)

© Allianz Climate Solutions GmbH, Januar 2018

Explizit von der Prüfung ausgenommen waren u. a. jegliche rechtlichen und steuerrechtlichen Themen, Netzanschluss- und Vergütungssicherheit (sowie auch die Kreditwürdigkeit des Stromabnehmers), kommerzielle Vermögensverwaltung und die kaufmännische Betriebsführung. ACS führte keine Wirtschaftlichkeitsberechnung durch oder analysierte die übergebene Version. Statische Berechnungen wurden nicht nachgerechnet oder weitergehend analysiert.

Die erhaltenen Unterlagen und Informationen werden als richtig und wahrheitsgemäß eingestuft, ACS ist nicht verpflichtet, die Richtigkeit zu überprüfen.

## DISCLAIMER / HINWEIS:

Die Allianz Climate Solutions GmbH (ACS) hat im September 2017 eine Fachstellungnahme zur Finanzierung einer Photovoltaikanlage für das Weinanbaugebiet Cono Sur in Chile ausschließlich für Zwecke der ecoligo GmbH erstellt. Die Fachstellungnahme ist nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Sie basiert auf Informationen, welche als vertrauenswürdig eingestuft, jedoch nicht unabhängig verifiziert wurden.

Dieses Dokument gibt die Fachstellungnahme nur in Auszügen wieder und enthält daher nicht alle relevanten Aussagen der Fachstellungnahme. Es stellt weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung oder ein Angebot von Wertpapieren, Rohstoffen, oder anderen Investmentprodukten, zur Eingehung von Investmentvereinbarungen oder sonstiger Verträge oder Strategien dar. Kein Teil dieses Dokuments darf in irgendeiner Form reproduziert oder in einer anderen Veröffentlichung in Bezug genommen werden.