

# Crowdinvestment auf <https://invest.ecoligo.com>

© Allianz Climate Solutions GmbH, August 2017

## “Bondet Farm” Kariki Group, Kenia

### Allgemeine Informationen zum Projekt und zum Prüfauftrag der Allianz Climate Solutions

Über die Crowdinvestment Plattform <https://invest.ecoligo.com> soll das Projekt „Bondet Farm“ in Kenia finanziert werden. Hierbei handelt es sich um zwei netzgebundene Photovoltaikanlagen auf der Blumenfarm „Bondet Farm“ der Kariki Group in Nanyuki, Kenia, die diese mit Strom versorgen sollen. Projektbetreiber ist die Ariya Leasing, die mit Kariki Flowers als Endkunden zwei Leasingverträge geschlossen hat, deren Bezahlung in monatlich festen Raten in Euro erfolgt.

Generalunternehmer ist die kenianische Gesellschaft Harmonic Systems Ltd, die die Projekte schlüsselfertig errichtet. Harmonic Systems Ltd ist ebenso verantwortlich für die Wartung der Anlagen.

Allianz Climate Solutions GmbH (ACS) wurde von der ecoligo GmbH (ecoligo) am 24. Juli 2017 beauftragt, das Schwarmfinanzierungsvorhaben „Bondet Farm, Kenia“ unter folgenden Fragestellungen zu prüfen:

Bei den Photovoltaikanlagen handelt es sich um:

1. „Packhouse“ (Aufdachanlage, 50,1 kWp)
2. „Water Pump“ (Freiflächenanlage 68,9 kWp)

Fragestellungen	Bewertung durch Allianz Climate Solutions
<p>Kann die geplante Technologie als „bewährte Technologie“ angesehen werden?</p>	<p><b>Module:</b> Zum Einsatz kommen Module des Herstellers Canadian Solar (CSI). Dieser ist ACS aus vielen Projektprüfungen bekannt und als etablierter Hersteller zu betrachten.</p> <p><b>Wechselrichter:</b> Laut Angebot des EPC Harmonic Systems Ltd und eingereichtem Datenblatt sollen Wechselrichter der deutschen Firma SMA für die Dachanlage eingesetzt werden. SMA ist ACS aus einer Vielzahl von Projekten bekannt und genießt hinsichtlich der Produktqualität einen guten Ruf.</p> <p><b>Solar Pumpen:</b> Bei der Freiflächenanlage werden die Solarmodule direkt über Variable Speed Drives der Firma Power Electronics an die Wasserpumpen angeschlossen.</p>

# Crowdinvestment auf <https://invest.ecoligo.com>

© Allianz Climate Solutions GmbH, August 2017



**Unterkonstruktion:** Für die Freiflächen- und die Aufdachanlage sollen jeweils Systeme der Firma K2 Systems zum Einsatz kommen. Für die 68,9 kWp Freiflächenanlage „Water Pump“ ist das N-Rack System geplant und für die 50,1 kWp Aufdachanlage „Packhouse“ das Speedrail System. K2 Systems genießt als Hersteller von Montagesystemen einen guten Ruf und kann Referenzen sowohl für Freiflächeninstallationen als auch für Dachmontagen über einen Zeitraum von 10 Jahren vorweisen.

**Module, Wechselrichter und Unterkonstruktion sind von Herstellern, die einen langjährigen Track Record aufweisen und als „bewährte Technologie“ eingeschätzt werden können.**

Können die beteiligten Projektparteien als „erfahren“ eingeschätzt werden?



#### **Ariya Leasing**

Ariya Leasing ist der Betreiber des Projektes mit der die Blumenfarm „Bondet Farm“ die Leasingvereinbarungen schließt. Ariya Leasing ist eine Tochtergesellschaft der Ariya Capital, die sich als Clean Tech Investor in Subsahara-Afrika engagiert. Ariya Leasing bietet der Blumenfarm einen full-service Ansatz, der Planung und Errichtung der Anlage sowie deren Wartung und Betriebsführung beinhaltet. Die in Kenia beheimatete Firma kann mittlerweile auf Erfahrungen aus mehr als 15 Projekten als Projektentwickler / Berater / Finanzier zurückgreifen. Daneben wurden ca. 70 Machbarkeitsstudien von Solar-Leasingmodellen für Kunden aus dem Agrarbereich durchgeführt.

#### **Harmonic Systems Ltd**

Harmonic Systems Ltd ist der von Ariya beauftragte EPC zur schlüsselfertigen Planung, Errichtung und Inbetriebnahme des Systems.

Harmonic Systems Ltd ist national wie international tätig und kann einen Track Record von mehr als 15 Projekten mit über 2 MWp installierter Kapazität vorweisen. Harmonic Systems Ltd hat sowohl Dach- als auch Freiflächenanlagen errichtet.

**Die Projektbeteiligten weisen spezifische Erfahrungen in Errichtung und Betrieb von Photovoltaikanlagen und ausreichend Referenzen auf und können mithin als „erfahren“ eingestuft werden.**

# Crowdinvestment auf <https://invest.ecoligo.com>

© Allianz Climate Solutions GmbH, August 2017

<p>Liegen die mit ecoligo im Vorfeld abgestimmten Dokumente und Informationen zum Projekt vollständig vor und sind diese konsistent?</p> 	<p>Mit Ausnahme des Bodengutachtens für die Freiflächenanlage und der statischen Berechnungen zur Unterkonstruktion (für Dach- und Freiflächenanlage) liegen alle im Vorfeld abgestimmten Informationen und Dokumente vor. Diese sind zum überwiegenden Teil auch konsistent, so dass von einer professionellen Anlagenplanung ausgegangen werden kann. Umplanungen, die zur notwendigen Anpassung von Unterlagen führen, sind in der Planung und Errichtung von Photovoltaikprojekten üblich.</p> <p>Offene Punkte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die statischen Berechnungen zur Unterkonstruktion (sowohl für die Dachanlage als auch die Freiflächenanlage) sollten noch nachgereicht werden.</li> </ul>
<p>Legende</p>	 In Ordnung  Noch zu erledigen  Dringender Nachbesserungsbedarf

Explizit von der Prüfung ausgenommen waren u. a. jegliche rechtlichen und steuerrechtlichen Themen, Netzanschluss- und Vergütungssicherheit (sowie auch die Kreditwürdigkeit des Stromabnehmers), kommerzielle Vermögensverwaltung und die kaufmännische Betriebsführung. ACS führte keine Wirtschaftlichkeitsberechnung durch oder analysierte die übergebene Version. Statische Berechnungen wurden nicht nachgerechnet oder weitergehend analysiert.

Die erhaltenen Unterlagen und Informationen werden als richtig und wahrheitsgemäß eingestuft, ACS ist nicht verpflichtet, die Richtigkeit zu überprüfen.

#### DISCLAIMER / HINWEIS:

Die Allianz Climate Solutions GmbH (ACS) hat im April 2017 eine Fachstellungnahme zur Finanzierung zweier Photovoltaikanlagen auf der Blumenfarm „Bondet Farm“ der Kariki Group in Kenia ausschließlich für Zwecke der ecoligo GmbH erstellt. Die Fachstellungnahme ist nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt. Sie basiert auf Informationen, welche als vertrauenswürdig eingestuft, jedoch nicht unabhängig verifiziert wurden.

Dieses Dokument gibt die Fachstellungnahme nur in Auszügen wieder und enthält daher nicht alle relevanten Aussagen der Fachstellungnahme. Es stellt weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung oder ein Angebot von Wertpapieren, Rohstoffen, oder anderen Investmentprodukten, zur Eingehung von Investmentvereinbarungen oder sonstiger Verträge oder Strategien dar. Kein Teil dieses Dokuments darf in irgendeiner Form reproduziert oder in einer anderen Veröffentlichung in Bezug genommen werden.