

Wirtschaftlichkeitsberechnung 252 kWp Solaranlage - Mirae Fiber

	12/07/2021	31/01/2022	30/04/2022	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
Fundraising Start:	12/07/2021																						
Anlageninbetriebnahme:		31/01/2022																					
Erster Zinstag:			30/04/2022																				
USD/EUR Wechselkurs	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Bis Zeitpunkt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2041	
Cash Flow aus Nachrangdarlehen	181.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cash Flow aus Darlehen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	181.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Investitionen in Solaranlage & Projektentwicklung	- 162.745 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlös aus Anlagenverkauf bzw. äquivalenter Anschlussfinanzierung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	142.205 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Investitionstätigkeit	- 162.745 €	- €	- €	- €	- €	- €	142.205 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Kundenvertrag	- €	16.658 €	19.262 €	20.418 €	21.643 €	22.942 €	2.027 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Einspeisetarif	- €	1.815 €	1.980 €	1.980 €	1.980 €	1.980 €	165 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausgaben für Wartung & Rückstellungen	- €	1.373 €	1.528 €	1.558 €	1.589 €	1.621 €	125 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Versicherung & administrative Kosten	- €	971 €	1.081 €	1.102 €	1.124 €	1.147 €	97 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transaktionskosten Fundraising	- 4.232 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit	- 4.232 €	16.129 €	18.634 €	19.738 €	20.910 €	22.154 €	1.969 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow verfügbar zur Schuldenbedienung	14.023 €	16.129 €	18.634 €	19.738 €	20.910 €	22.154 €	144.175 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Umsatzsteuer Ausgaben	- 13.241 €	- 234 €	- 261 €	- 266 €	- 271 €	- 277 €	- 22 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Umsatzsteuer Einnahmen	- €	1.666 €	1.926 €	2.042 €	2.164 €	2.294 €	14.423 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Umsatzsteuerrechnung	- 13.241 €	1.431 €	1.665 €	1.776 €	1.893 €	2.017 €	4.458 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierte Umsatzsteuerrechnung	- 13.241 €	- 11.810 €	- 10.145 €	- 8.369 €	- 6.476 €	- 4.458 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zinszahlungen	- €	- 7.964 €	- 9.955 €	- 9.535 €	- 9.014 €	- 8.542 €	- 8.019 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung	- €	- €	- 8.108 €	- 8.548 €	- 9.028 €	- 9.520 €	- 145.796 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Schuldendienst	- €	- 7.964 €	- 18.063 €	- 18.083 €	- 18.042 €	- 18.063 €	- 153.815 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausstehender Darlehensbetrag	181.000 €	181.000 €	172.892 €	164.344 €	155.316 €	145.796 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Schuldendeckungsquote (Debt Service Coverage Ratio)	-	2,20	1,12	1,19	1,26	1,34	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Freier Cash Flow	782 €	9.596 €	2.237 €	3.431 €	4.760 €	6.109 €	- 5.181 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierter freier Cash Flow	782 €	10.378 €	12.615 €	16.046 €	20.806 €	26.915 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €	21.733 €

Anmerkungen zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt Planzahlen dar. Reale Erträge und Kosten können davon abweichen.
- Die Umsatzsteuer der Solaranlage wird über die Nachrangdarlehen mitfinanziert.
- Für die finanzielle Modellierung wurde ein konstanter Wechselkurs von 0,85 EUR/USD angenommen. Wechselkursrisiken trägt der Projektinhaber.
- Die oben dargestellten Zinszahlungen im Jahr 2022 unterliegen der Annahme, dass alle Nachrangdarlehensgeber (Crowdinvestoren) am 12. Juli 2021 investieren und damit auch den Early Bird Bonus nutzen. Die reale Zinsbelastung im Jahr 2022 wird demnach in der Realität geringer ausfallen als abgebildet, da die Zinsen jeweils ab dem individuellen Investitionszeitpunkt des Nachrangdarlehensgebers anfallen.
- Es besteht das Risiko, dass der Projektinhaber am Ende der Nachrangdarlehens-Laufzeit die dann fällige Resttilgungskomponente nicht, nicht rechtzeitig oder nicht in voller Höhe an den Emittenten leisten kann falls dem Projektinhaber zu diesem Zeitpunkt keine ausreichenden Mittel zur Verfügung stehen und auch nicht zufließen (etwa aufgrund einer Anschlussfinanzierung oder einer Ausübung der auf die Solaranlage bezogenen Erwerbsoption durch den Endkunden).
- Die Darstellung oben unterliegt der Annahme, dass der Endkunde im Jahr 2027 seine Erwerbsoption zieht und die Solaranlage eigentumsrechtlich zum vertraglich fixierten Preis von 167.300 USD übernehmen kann oder eine äquivalente Anschlussfinanzierung im selben Jahr stattfindet, sofern der Endkunde seine Option nicht ausübt. Aus diesem Verkaufserlös bzw. der Refinanzierung wird dann die endfällige Resttilgungskomponente bedient.
- Für die Berechnung der Einnahmen wurde ein Anstieg des Strompreises von 6% jährlich über die Gesamtlaufzeit angenommen. Tatsächlich orientiert sich der Strompreis am Tarif für Strom vom lokalen Energieversorgungsunternehmen Vietnam Electricity (EVN) pro kWh und soll stets 5,00% unter dem Tarif liegen, aber mindestens bei 1.350 VND/kWh. Der Tarif wird jährlich von EVN neu berechnet und veröffentlicht.
- Für die Berechnung der Einnahmen wurde eine Stromverbrauchsrate von 85% angenommen. Das bedeutet, dass der Kunde 86% des erzeugten Stroms selbst verbraucht und zum vertraglich vereinbarten Strompreis zahlt (siehe oben). Die übrigen 14% des erzeugten Solarstroms sollen zu einem noch in Planung befindlichen Einspeisetarif an EVN verkauft werden.
- Für die Berechnung der Einnahmen aus dem Einspeisetarif wurde ein Einspeisetarif von 0,0589 USD/kWh angenommen. Zum Zeitpunkt des Findings wurde diese Vergütung noch nicht veröffentlicht. Im Jahr 2020 lag die Einspeisevergütung bei 0,083 USD/kWh und sie vergütet für eine Dauer von 20 Jahren Solarprojekte, die im Jahr 2020 in Betrieb genommen wurden. Die Einspeisevergütung wird monatlich in VND ausgezahlt zum jeweiligen USD/VND Wechselkurs zum Vorjahresende.

ecoligo Invest GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die vom Projektträger zur Verfügung gestellten Daten in einem einheitlichen Format aufbereitet.