

Wirtschaftlichkeitsberechnung 271 kWp Solaranlage - Mirae

Fundraising Start: 17/08/2020
 Anlageninbetriebnahme: 31/12/2020
 Erster Zinstag: 31/07/2021

| USD/EUR Wechselkurs | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Bis Zeitpunkt | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | |
| Cash Flow aus Nachrangdarlehen | 217.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Cash Flow aus Darlehen | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamter Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 217.000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Investitionen in Solaranlage & Projektentwicklung | - 195.169 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Erlöse aus dem Verkauf der Solaranlage | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 164.237 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamter Cash Flow aus Investitionstätigkeit | - 195.169 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 164.237 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Einnahmen aus Kundenvertrag | - € | 29.090 € | 29.090 € | 29.090 € | 29.090 € | 29.090 € | 29.090 € | 29.090 € | 29.090 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Ausgaben für Wartung & Rückstellungen | - € | - 1.703 € | - 1.737 € | - 1.772 € | - 1.807 € | - 1.843 € | - 1.880 € | - 1.918 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Versicherung & administrative Kosten | - € | - 1.389 € | - 1.417 € | - 1.445 € | - 1.474 € | - 1.503 € | - 1.533 € | - 1.564 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Sonstige Ausgaben | - 5.024 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamter Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit | - 5.024 € | 25.998 € | 25.936 € | 25.873 € | 25.808 € | 25.743 € | 25.676 € | 25.608 € | 164.237 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamter Cash Flow verfügbar zur Schuldenbedienung | 16.807 € | 25.998 € | 25.936 € | 25.873 € | 25.808 € | 25.743 € | 25.676 € | 25.608 € | 164.237 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Umsatzsteuer Ausgaben | - 16.643 € | - 309 € | - 315 € | - 322 € | - 328 € | - 335 € | - 341 € | - 348 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Umsatzsteuer Einnahmen | - € | 2.909 € | 2.909 € | 2.909 € | 2.909 € | 2.909 € | 2.909 € | 2.909 € | 16.424 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamter Cash Flow aus Umsatzsteuerverrechnung | - 16.643 € | 2.600 € | 2.594 € | 2.587 € | 2.581 € | 2.574 € | 2.568 € | 2.561 € | 1.140 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Kumulierte Umsatzsteuerverrechnung | - 16.643 € | - 14.043 € | - 11.450 € | - 8.862 € | - 6.282 € | - 3.707 € | - 1.140 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Zinszahlungen | - € | - 11.379 € | - 11.935 € | - 12.123 € | - 10.452 € | - 9.648 € | - 8.801 € | - 7.906 € | - 6.982 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Tilgung | - € | - € | - 13.125 € | - 13.846 € | - 14.608 € | - 15.411 € | - 16.259 € | - 17.153 € | - 126.597 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamter Schuldendienst | - € | - 11.379 € | - 25.060 € | - 133.579 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Ausstehender Darlehensbetrag | 217.000 € | 217.000 € | 203.875 € | 190.029 € | 175.421 € | 160.009 € | 143.750 € | 126.597 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Schuldendeckungsquote (Debt Service Coverage Ratio) | - | 2,51 | 1,14 | 1,14 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,07 | 1,23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Freier Cash Flow | 164 € | 17.218 € | 3.470 € | 3.400 € | 3.330 € | 3.257 € | 3.184 € | 1.688 € | 30.659 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Kumulierter freier Cash Flow | 164 € | 17.382 € | 20.852 € | 24.252 € | 27.582 € | 30.839 € | 34.023 € | 35.711 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € | 66.369 € |

Anmerkungen zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt Planzahlen dar. Reale Erträge und Kosten können davon abweichen.
- Die Umsatzsteuer der Solaranlage wird über die Nachrangdarlehen mitfinanziert.
- Die oben dargestellten Zinszahlungen im Jahr 2021 unterliegen der Annahme, dass alle Nachrangdarlehensgeber (Crowdinvestoren) am 17. August 2020 investieren und damit auch den Early Bird Bonus nutzen. Die reale Zinsbelastung im Jahr 2021 wird demnach in der Realität geringer ausfallen als abgebildet, da die Zinsen jeweils ab dem individuellen Investitionszeitpunkt des
- Die Darstellung unterliegt zudem der Annahme, dass der Endkunde im Jahr 2027 seine Erwerbsoption zieht und die Solaranlage eigentumsrechtlich zum vertraglich fixierten Preis von 184.536 USD übernimmt. Die entsprechende Auszahlung findet dann im Januar 2028 statt, woraus die endfällige Tilgungskomponente bedient wird.
- Für die finanzielle Modellierung wurde ein konstanter Wechselkurs von 0,89 EUR/USD angenommen. Wechselkursrisiken trägt der Projektinhaber.
- Für die Berechnung der Einnahmen wurde konservativ ein konstanter Strompreis über die Gesamlaufzeit angenommen. Tatsächlich orientiert sich der Strompreis am Tarif für Strom vom lokalen Energieversorgungsunternehmen Vietnam Electricity (EVN) pro kWh und soll stets 5,00% unter dem Tarif liegen, aber mindestens bei 1.350 VND/kWh. Der Tarif wird jährlich von EVN Neuberechnet und veröffentlicht.

ecoligo invest GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die vom Projektträger zur Verfügung gestellten Daten in einem einheitlichen Format aufbereitet.