

Halbjahresreport für Ihre Investition

Berichtsperiode: 05/2018 bis 12/2018

Projektname: 95 kWp Solaranlage Las Lomas

Projektseite: <https://www.ecoligo.investments/soventix-las-lomas>

A. Angaben zum Emittenten und zur Finanzierung

Firmenname des Emittenten und Rechtsform	Soventix Sun GmbH
Geschäftsadresse des Emittenten	Am Schornacker 121, 46485 Wesel
Angaben zur Geschäftsführung des Emittenten	Herr Thorsten Preugschas
Tätigkeitsfeld und Kurzbeschreibung des Emittenten	Gegenstand des Unternehmens ist die Finanzierung, die Errichtung und der Betrieb von Solaranlagen im Eigenbetrieb oder durch indirekte oder direkte Beteiligungen sowie die Aufnahme und Weitergabe von Fremdfinanzierungsmitteln, auch in Form von Leasinggeschäften an Unternehmen innerhalb der Unternehmensgruppe im In- und Ausland und der Handel mit Emissionszertifikaten, ohne dass dabei erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach dem Kreditwesengesetz ausgeübt werden.
Länder/Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist.	Weltweit (Im Rahmen der vorliegenden Emission ist das Zielland Chile)
Projektart: Z.B. Neubau, Erweiterung, Modernisierung etc.	Neubau und Betrieb einer Photovoltaikanlage
Projektstadium: Stand des Projekts zum Zeitpunkt des Crowdfundings	Zum Zeitpunkt des Crowdfundings (03-04/2018) befand sich das Projekt in der Endphase der Inbetriebnahme (technische Inbetriebnahme und Einspeisung erfolgte, die behördliche Genehmigung für das Net Billing Verfahren stand noch aus).
Projekt: Kurzbeschreibung des finanzierten Investitionsvorhabens und der Mittelverwendung	Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen werden zur Finanzierung der Konstruktion eines 95 kWp großen Solarprojekts auf einem Weingut in Chile sowie zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung verwendet. Der Projektinhaber der Solaranlage (die chilenische Gesellschaft Parques Solares de Autoconsumo Industriales SpA) verkauft den von dem Solarprojekt produzierten Strom an das Weingut Viña Cono Sur S.A auf Grundlage eines Power Purchase Agreements (Stromverkaufsvertrag). Das Einkommen aus dem Verkauf des produzierten Stromes wird für die laufenden Kosten der

	<p>Anlage sowie die Zinszahlungen gegenüber den Anlegern verwendet. Etwaige Überschüsse zur Rückzahlung der Darlehen oder für Ausschüttungen an den Gesellschafter verwendet werden.</p>
<p>Projektfinanzierungsstruktur und Höhe der Crowdfinanzierung. Bitte Erläuterung derselben.</p>	<p>Die Crowdfinanzierung beträgt insgesamt 130.000 EUR.</p> <p>Der Emittent leitet das eingeworbene Kapital über seine Muttergesellschaft, die Soventix GmbH, sowie andere mit der Soventix verbundene Gesellschaften oder Beteiligungen an Gesellschaften in Form einer Kette von Darlehen zur Finanzierung des Solarprojektes an den Projektinhaber weiter. Soventix ist weltweit als Projektentwickler, Planer, Errichter und Betreiber von Solaranlagen tätig. Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen sind zweckgebunden und zur Durchführung des Investitionsvorhabens sowie zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung zu verwenden.</p>
<p>Zeitraum des Crowdfundings. Hier bitte das Beginn-Datum und das Ende-Datum des Crowdfundings angeben</p>	<p>28.03.2018 - 26.04.2018</p>
<p>Rückflüsse an Anleger in der Berichtsperiode. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen</p>	<p>Zinsen: 883,04 EUR (Auszahlungstag: 31.05.2018)</p> <p>Tilgungen: 0 EUR (endfällige Tilgung des gesamten Darlehensbetrages zum 31.05.2022)</p>
<p>Rückflüsse an Anleger insgesamt. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen</p>	<p>Zinsen: 883,04 EUR</p> <p>Tilgungen: 0 EUR (endfällige Tilgung des gesamten Darlehensbetrages zum 31.05.2022)</p> <p>Gemäß der allgemeinen Darlehensbedingungen besteht für den Emittenten die Möglichkeit der Rückzahlung innerhalb eines 12 Monate langen Rückzahlungszeitraums, jeweils sechs Monate vor und nach dem Rückzahlungstag.</p>

B. Projektfortschritt

Aktueller Projektstatus, Milestones, Phase	Die finanzierte Solaranlage ist fertig errichtet und abgenommen und befindet sich momentan im laufenden Betrieb		
Betrieb und Wartung. Wie geplant? Noch gewährleistet? Ggf. bitte erläutern.	<p>Gemäß EPC Vertrag besteht auf den Bau der Anlage eine Gewährleistung von 2 Jahren nach Abnahmedatum (11.04.2018).</p> <p>Des Weiteren wurde ein O&M Vertrag über 5 Jahre abgeschlossen (gültig bis 31.12.2023) durch welchen die Wartung der Anlage gewährleistet wird.</p>		
Erträge Stromliefervertrag/Leasingvertrag (Direktvermarktung). Einnahmen, wie geplant? Ggf. bitte erläutern.	<p><i>Bemerkung: Alle Umrechnungen von CLP, USD und EUR Werten basieren zur Vereinfachung auf dem durchschnittlichen Wechselkurs aus 2018 von 1 EUR = 757,138754 CLP, 1 EUR = 1,17348793 USD, 1 USD = 641,96575 CLP (Quelle Xrates).</i></p> <p>Die Einnahmen auf Basis des Stromverkaufsvertrages mit dem Endabnehmer für die Energieproduktion innerhalb des Berichtszeitraumes (bis zum 31.12.2018) waren wie folgt:</p> <p>7.783.403 CLP = 10.280 EUR bzw. 12.124 USD</p> <p>Zu den in der Wirtschaftlichkeitsberechnung angenommen Einnahmen in 2018 von 12.767 USD ergibt sich eine Abweichung von -5,5%.</p> <p>Diese Abweichung basiert auf mehreren Faktoren die in 2018 eine Rolle gespielt haben und Einfluss auf die Energieproduktion bzw. den Stromverkauf der PV Anlage hatten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verzögerung der Behördliche Abnahme für das Net Billing Verfahren – Genehmigung final im Mai 2018 erhalten 2. Wechselkursschwächung des US Dollars – erneute Aufwertung des US Dollars zu Beginn 2019 verzeichnet 3. Tarifänderungen - Weiterberechnung an Kunden momentan in Prüfung <p>Auf Grund der überdurchschnittlichen guten Sonneneinstrahlung in 2018 (+6,92% der Einstrahlung in kWh/m²) hatten diese Faktoren jedoch lediglich eine geringe Auswirkung auf die Gesamterträge der Anlage. Nach finaler Klärung des unter Punkt 1 angesprochen Faktors ist der Hauptgrund der Abweichung der Einnahmen in 2018 final gelöst und eine Beeinflussung der Ertragssituation in 2019 wird nicht mehr erwartet.</p>		
Berechnung zum Energieertrag/Energieeffizienz		Plan 2018*	Ist 2018*
	Einstrahlung auf Modulebene	1.477kWh/m ²	1.579 kWh/m ²

	PR	83,9%	85,4%
	Energieverkauf an Kunden	135.201 kWh	127.364 kWh**
	<p><i>*Die Plan- und Ist-Zahlen sind anteilig berechnet und beziehen sich auf den Zeitraum vom 21.02.2018 (Einspeisestart der Anlage nach finaler Kundeninbetriebnahme) bis zum Jahresende 31.12.2018.</i></p> <p><i>** Die Ist-Energieverkäufe an den Kunden liegen unter dem Planwert auf Grund der Verzögerung der Genehmigung für das Net Billing Verfahren (siehe Erläuterungen oben)</i></p>		
Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen? Ggf. bitte erläutern.	In Summe liegen die Kostenpositionen innerhalb des Berichtszeitraumes innerhalb des zum Funding-Zeitpunkt veröffentlichten Budgets.		
Hinweis auf Projektverzug? Ggf. bitte erläutern.	Der Bau des Projektes wurde wie geplant im Februar 2018 abgeschlossen und die Anlage durch den Errichter zusammen mit dem Kunden vor Ort ebenfalls im Februar 2018 in Betrieb genommen. Ab der Inbetriebnahme wurde die produzierte Energie an den Endkunden verkauft.		
Hinweise auf Zielunterschreitung? Ggf. bitte erläutern.	<p>Siehe oben (Punkt Erträge).</p> <p>Laut Wirtschaftlichkeitsberechnung war in 2018 eine Erstattung des Umsatzsteuer-Guthabens des Projektinhabers durch die lokalen Behörden geplant. Auf Grund vermehrter Verspätungen der Behörden wurde dieses Guthaben bisher noch nicht ausgezahlt. Es wird davon ausgegangen, dass spätestens im April 2019 die Auszahlung der Behörden erfolgt. Das Geld ist dafür vorgesehen, das Nachrangdarlehen des Managements/ Gesellschafter zu tilgen (vgl. ebenfalls Wirtschaftlichkeitsberechnung). Auf Grund der verzögerten Auszahlung sind daher in 2018 keine weiteren Beträge dieses Darlehens getilgt worden.</p> <p>Die Zielunterschreitungen wie oben genannte bzw. die Verspätung in der Rückerstattung des Umsatzsteuer-Guthabens haben keinen Einfluss auf die operative Liquidität des Projektinhabers bzw. die anstehenden Zinszahlungen in 2019. Mit der bereits vorhandenen Liquidität sind alle in 2019 zu leistenden Verbindlichkeiten bereits ausreichend gedeckt.</p>		

C. Finanzreporting

**Erläuterungen zur wirtschaftlichen Entwicklung.
Bitte den Jahresabschluss inklusive Bilanz, G&V, und ggf. Anhang beilegen.**

Der Jahresabschluss der Emittentin liegt momentan noch nicht vor.

D. Besondere Ereignisse im Berichtszeitraum

<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Die Solaranlage ist wie geplant errichtet worden und ans Netz gegangen. Die Einnahmen der Solaranlage decken die laufenden Kosten des Projektinhabers und reichen weiter aus, um die im Frühjahr fällige Zinszahlung an die Anleger zu gewährleisten.</p>
<p>Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Die wesentliche Herausforderung bestand im Abnahmeprozess mit den lokalen Behörden, da diese sehr langsam reagieren. Dieser Prozess ist seit Mai 2018 nunmehr final abgeschlossen.</p> <p>Weiter hat die Reduzierung des Stromtarifes sowie die Währungsschwankungen den Ertrag der Solaranlage sinken lassen. Der Stromtarif wird jedoch 2019 durch die lokalen Behörden angehoben (gemäß neuestem Bericht der CNE) und eine Aufwertung des US Dollars konnte in 2019 bereits verzeichnet werden.</p> <p>Auf Grund der Gesetzesänderungen bei der Tariffberechnung Mitte 2018 (siehe Erläuterungen oben) wurden in 2018 noch vorerst keine weiteren Projekte in das Portfolio aufgenommen werden. Dies wird nun in 2019 nach Analyse aller Rahmenbedingungen wieder fokussiert.</p>
<p>Kurzbeschreibung außerordentlicher Ereignisse im Berichtszeitraum Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Es gab keine außerordentlichen Ereignisse.</p>
<p>Gab es Änderungen im Management-Team? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Herr Claas Fierlings ist zu Ende Februar 2019 aus der Geschäftsführung der Soventix Sun GmbH ausgeschieden. Herr Thorsten Preugschas verbleibt als alleiniger Geschäftsführer der Emittentin.</p>
<p>Gab es Änderungen im Projektplan? Ggf. bitte erläutern.</p>	<p>Es gab keine Änderungen im Projektplan.</p>

Erstellt von:

Soventix Sun GmbH

Wesel, 12.03.2019