

Halbjahresreport für Ihre Investition

Berichtsperiode: 07/2019 bis 12/2019

Projektname: 118,9 kWp Solaranlage - Ariya Leasing

Projektseite: www.ecoligo.investments/bondet-farm

A. Angaben zum Emittenten und zur Finanzierung

| | |
|---|--|
| Firmenname des Emittenten und Rechtsform | Kenya Projects One UG (haftungsbeschränkt) |
| Geschäftsadresse des Emittenten | Platz der Einheit 2, 60327 Frankfurt am Main |
| Angaben zur Geschäftsführung des Emittenten | Markus Schwaninger & Martin Baart |
| Tätigkeitsfeld und Kurzbeschreibung des Emittenten | Erbringung von Dienstleistungen und die Durchführung von Geschäften im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Internet-Plattform zur Finanzanlagenvermittlung. |
| Länder/Regionen, in denen das Unternehmen tätig ist. | Kenia |
| Projektart: Z.B. Neubau, Erweiterung, Modernisierung etc. | Neubau |
| Projektstadium: Stand des Projekts zum Zeitpunkt des Crowdfundings | Die Komponenten für die Solaranlage waren zum Zeitpunkt des Crowdfundings bereits bestellt, aber noch nicht in Kenia eingetroffen. |
| Projekt: Kurzbeschreibung des finanzierten Investitionsvorhabens und der Mittelverwendung | Das Projekt besteht aus der Installation und dem Betrieb zweier Solaranlagen mit einer Gesamtleistung von 118,9 kWp in Nanyuki, Kenia. Die Solaranlagen versorgen die Kühlhäuser, Bürogebäude und Wasserpumpe der Bondet Farm, einer Blumenfarm, mit nachhaltigem und kostengünstigem Solarstrom. Die Finanzmittel wurden als Darlehen an den Projektinhaber und -betreiber Ariya Leasing weitergeleitet. Der Projektbetreiber zahlt das Darlehen aus Einnahmen des Betriebs der Solaranlage zurück. |
| Projektfinanzierungsstruktur und Höhe der Crowdfinanzierung. Bitte Erläuterung derselben. | Das Projekt wurde vom Projektinhaber Ariya Leasing vorfinanziert. Die Crowdfinanzierung von 144.000 EUR wurde in Form eines Darlehens an Ariya Leasing weitergeleitet zur Refinanzierung des Projektes. |
| Zeitraum des Crowdfundings. Hier bitte das Beginn-Datum und das Ende-Datum des Crowdfundings angeben | 03.08.2017 – 12.08.2017 |

| | |
|---|--|
| Rückflüsse an Anleger in der Berichtsperiode. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen | Zinsen: 6.855,64 EUR (Auszahlungstag: 31.10.2019) Tilgung: 20.415,37 EUR (Auszahlungstag: 31.10.2019) |
| Rückflüsse an Anleger insgesamt. Bitte je Rückflussart angeben für Zinsen u./o. Tilgungen | Zinsen: 16.494,43 EUR Tilgung: 39,766,38 EUR |

B. Projektfortschritt

| | |
|---|---|
| Aktueller Projektstatus, Milestones, Phase | Die 50 kWp Solaranlage für Bürogebäude und Kühlhäuser ist seit dem 22.12.2017 in Betrieb. Die 68,9 kWp Solaranlage für die Wasserpumpe ist seit dem 31.05.2018 in Betrieb. |
| Betrieb und Wartung. Wie geplant? Noch gewährleistet? Ggf. bitte erläutern. | Der Betrieb läuft wie geplant. |
| Erträge Stromliefervertrag/Leasingvertrag (Direktvermarktung). Einnahmen, wie geplant? Ggf. bitte erläutern. | Die Rückzahlung des Darlehens durch den Projektinhaber Ariya Leasing erfolgt wie geplant, ebenso dessen Erträge aus dem Leasingvertrag. |
| Berechnung zum Energieertrag/Energieeffizienz | 66,851 kWh Solarstrom wurden vom Endkunden im Berichtszeitraum konsumiert. Der Energieertrag wirkt sich nicht auf die Erträge aus, da der Endkunde eine fixe, vom Energieertrag unabhängige Leasingrate bezahlt. |
| Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen? Ggf. bitte erläutern. | Es liegen keine Hinweise auf Überschreitung der Kostenpositionen vor. |
| Hinweis auf Projektverzug? Ggf. bitte erläutern. | Seit der Inbetriebnahme kam es zu keinem weiteren Projektverzug. |
| Hinweise auf Zielunterschreitung? Ggf. bitte erläutern. | Es liegen keine Hinweise auf Zielunterschreitungen vor. |

C. Finanzreporting

| |
|---|
| Erläuterungen zur wirtschaftlichen Entwicklung. Bitte den Jahresabschluss inklusive Bilanz, G&V, und ggf. Anhang beilegen. |
| Zusammenfassung Jahresabschluss 2018: |

Bilanzsumme: 371.182,98 EUR

Jahresüberschuss: 53,98 EUR

Der Jahresabschluss ist im Reporting-Bereich des Projektes einsehbar.

Der Jahresabschluss 2019 wird im Laufe des ersten Halbjahres 2020 erstellt und veröffentlicht.

D. Besondere Ereignisse im Berichtszeitraum

| | |
|---|--|
| Kurzbeschreibung wesentlicher Erfolge im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern. | Der Betrieb läuft wie geplant. |
| Kurzbeschreibung wesentlicher Herausforderungen im Berichtszeitraum. Ggf. bitte erläutern. | Der Betrieb verläuft nach Plan. Es gab keine wesentlichen Herausforderungen. |
| Kurzbeschreibung außerordentlicher Ereignisse im Berichtszeitraum Ggf. bitte erläutern. | Es gab keine außerordentlichen Ereignisse im Berichtszeitraum. |
| Gab es Änderungen im Management-Team? Ggf. bitte erläutern. | Es gab keine Änderungen im Management-Team. |
| Gab es Änderungen im Projektplan? Ggf. bitte erläutern. | Es gab keine Änderungen im Projektplan. |

Erstellt von:

Kenya Projects One UG (haftungsbeschränkt)

Frankfurt am Main, 13.02.2020